

# ДОГОВОР № 794 - р бп

## О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

«02» февраля 2026г.

городской округ - город Волжский  
Волгоградской области

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №89 «Огонек» г. Волжского Волгоградской области», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице исполняющего обязанности заведующего Шуревской Елены Васильевны, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ОБЩЕПИТ 1», в лице генерального директора Чекунова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. 689 Гражданского кодекса РФ, именуемые в дальнейшем по договору «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с п. 2 ч. 3.2. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа Управления муниципальным имуществом от 13.12.2023 № 794-р «О даче согласия» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: особо ценное движимое имущество, нежилое помещение общей площадью 62,2 кв.м, расположенное в МДОУ д/с № 89 по адресу: пр-т Дружбы, 24, г. Волжский Волгоградской области, согласно приложению № 1,2.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора используется Ссудополучателем для оказания услуг по организации питания воспитанников.

1.3. Срок договора безвозмездного пользования имуществом устанавливается с 02 февраля 2026 г. по 31 декабря 2026 г.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа - город Волжский Волгоградской области и передано в оперативное управление МДОУ д/с № 89 на основании договора о передаче в оперативное управление муниципального имущества от 19.09.2022 г. № 191 оу.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Ссудополучатель обязан:*

2.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

2.1.4. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества.

2.1.5. Нести ответственность за противопожарное состояние имущества.

2.1.6. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением.

2.1.7. Обеспечить сохранность имущества. В случае возникновения ущерба или порчи имущества за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб.

2.1.8. Производить переустройство, перепланировку, а также капитальный ремонт имущества с согласия Ссудодателя, а также по согласованию с компетентными надзорными органами.

2.1.9. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.1.10. Предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, смотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.11. В течение 10 дней с даты окончания настоящего договора, либо с даты досрочного расторжения договора, передать имущество по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии, в котором его получил Ссудополучатель с учетом нормального износа. При этом все произведенные Ссудополучателем перепланировки и неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, передаются последнему безвозмездно.

2.2. Ссудополучатель не вправе:

2.2.1. Совершать какие-либо сделки в отношении имущества без письменного согласования Ссудодателя (аренда, передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам).

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

2.3.2. Передать в случае необходимости документацию на имущество, необходимую для его использования.

2.3.3. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание используемого объекта и предоставление коммунальных услуг.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, если ущерб имуществу причинен по вине Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшение состояния муниципального имущества в размере действительного ущерба.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были им обнаружены во время осмотра имущества и подписания акта приема-передачи.

### 4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в случаях если Ссудополучатель:

4.2.1. Использует имущество не по целевому назначению.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор:

4.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал в момент заключения настоящего договора.

4.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, бесспорном порядке, а договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

### 5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

5.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсимильной связью, либо доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной

данного условия лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема - передачи недвижимого имущества (приложение № 1);
- акт приема - передачи особо ценного движимого имущества (приложение № 2);
- заверенная копия плана нежилых помещений.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### ССУДОДАТЕЛЬ:

МДОУ д/с № 89  
404127, г. Волжский, Волгоградской области,  
пр-т Дружбы, 24

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ООО «ОБЩЕПИТ 1»  
404112 г. Волжский, Волгоградской области  
ул. Пушкина, зд. 43Г, оф. 7

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### МДОУ д/с №89 «Огонек»

404127, г. Волжский, пр-кт. Дружбы, 24  
Телефон 56-14-33  
Электронный адрес: [mdoy89@mail.ru](mailto:mdoy89@mail.ru)  
ОГРН 1023402003250

ИНН 3435880370/ КПП 343501001

Единый казначейский  
счет: 40102810445370000021  
Счет получателя: 03234643187100002900  
ОКЦ № 4 ЮГУ Банка России//УФК  
по Волгоградской области г. Волгоград  
БИК 041856000  
л/с 763.03.195.7

Исполняющий обязанности  
заведующего МДОУ д/с № 89

Е.В. Шуревская

### ООО «ОБЩЕПИТ 1»

404112 г. Волжский, ул. Пушкина,  
зд. 43Г, оф. 7  
Тел.- 8 961 661 07 05  
р/с 40702810111710001072  
ИНН 3435313685/ КПП 343501001  
ОГРН 1143435004492 от 28.08.2014  
БИК 041806647

Генеральный директор  
ООО «ОБЩЕПИТ 1»

О.А. Чекунов

АКТ  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 89 «Огонек» г. Волжского Волгоградской области», в лице исполняющего обязанности заведующего Шуревской Елены Васильевны ПЕРЕДАЕТ, а Общество с ограниченной ответственностью «ОБЩЕПИТ 1», в лице генерального директора Чекункова Олега Александровича, ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование муниципальное имущество - нежилое помещение площадью 62,2 кв. м и особо ценное движимое имущество расположенное по адресу: 404127, г. Волжский, Волгоградской области, пр-т Дружбы, 24 в удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

Ссудополучатель не имеет претензий к внешнему виду и состоянию объекта.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:  
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 89 «Огонек» г. Волжского Волгоградской области»

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:  
ООО «ОБЩЕПИТ 1»

Исполняющий обязанности заведующего

Генеральный директор



Шуревская Е.В.



О.А. Чекунков



**А К Т**  
**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**  
особо ценного движимого имущества (оборудование), подлежащем переходу прав  
безвозмездного пользования, для оказания услуг по организации питания детей в  
МДОУ д/с № 89

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Стоимость
1.	1630420	Ванна – мойка металлическая	10 500,00
2.	1630419	Ванна – мойка металлическая	10 500,00
3.	1630021	Весы механические НР6Ц13	3 776,60
4.	1630416	Водонагреватель TI TRONIK	8 300,00
5.	1380060	Котел пищеварочный КУПН – 60НГ	36 570,00
6.	1380007	Овощерезка ЗРМ – 1	5 358,24
7.	1380035	Овощерезка «Гамма - 5А»	12 574,80
8.	1380061	Плита электрическая ПЭ – 0,34	16 864,60
9.	1380062	Плита электрическая ПЭ – 0,48ШП	25 000,00
10.	1380003	Сковорода электрическая СЭСМ – 0,2РЭ	7 246,80
11.	1630323	Стол для разделки кур СРО - 1000	3 559,20
12.	1630417	Сушилка эл. для рук	3 500,00
13.	1380029	Холодильник «Стинол 305»	11 257,28
14.	1630127	Шкаф жарочный ЭШП	20 859,65
15.	1380036	Электромясорубка ТЖ – 12Н	11 286,00
16.	1380073	Шкаф холодильный Премьер ШВУП1 ТУ – 1,2М	37 650,00
17.	1380066	Водоочистительное оборудование	50 478,00

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:  
МДОУ д/с № 89

Исполняющий обязанности  
заведующего



Шуревская Е.В.

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:  
ООО «ОБЩЕПИТ 1»

Генеральный директор



О.А. Чекунов