

Д О Г О В О Р № 1 0 4 1 - р бп
О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

«01» января 2022 г.

городской округ - город Волжский
Волгоградской области

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №89 «Огонек» г. Волжского Волгоградской области», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующего Шароновой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Чекунков Олег Александрович, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», действующего на основании Свидетельства ОГРНИП 320344300002579 от 17.01.2020, с другой стороны, руководствуясь ст. 689 Гражданского кодекса РФ, именуемые в дальнейшем по договору «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с п. 2 ч. 3.2. ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа Управления муниципальным имуществом от 27.12.2021 № 1041-р «О даче согласия» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: особо ценное движимое имущество, нежилое помещение общей площадью 62,2 кв.м, расположенное в МДОУ д/с № 89 по адресу: ул. Дружбы,24, г. Волжский Волгоградской области, согласно приложению № 1,2.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора используется Ссудополучателем для оказания услуг по организации питания воспитанников.

1.3. Срок договора безвозмездного пользования имуществом устанавливается с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2023 г.

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа - город Волжский Волгоградской области и передано в оперативное управление МДОУ д/с № 89 на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 28.03.2005, зарегистрирован 08.04.2005 г. № 23 оу.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Ссудополучатель обязан:*

2.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

2.1.4. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества.

2.1.5. Нести ответственность за противопожарное состояние имущества.

2.1.6. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением.

2.1.7. Обеспечить сохранность имущества. В случае возникновения ущерба или порчи имущества за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб.

2.1.8. Производить переустройство, перепланировку, а также капитальный ремонт имущества с согласия Ссудодателя, а также по согласованию с компетентными надзорными органами.

2.1.9. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.1.10. Предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, смотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный

допуск работников специализированных эксплуатационных ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.11. В течение 10 дней с даты окончания настоящего договора, либо с даты досрочного расторжения договора, передать имущество по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии, в котором его получил Ссудополучатель с учетом нормального износа. При этом все произведенные Ссудополучателем перепланировки и неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, передаются последнему безвозмездно.

2.2. *Ссудополучатель не вправе:*

2.2.1. Совершать какие-либо сделки в отношении имущества без письменного согласования Ссудодателя (аренда, передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам).

2.3. *Ссудодатель обязан:*

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

2.3.2. Передать в случае необходимости документацию на имущество, необходимую для его использования.

2.3.3. Ежемесячно нести расходы на эксплуатационное, техническое обслуживание используемого объекта и предоставление коммунальных услуг.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, если ущерб имуществу причинен по вине Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшение состояния муниципального имущества в размере действительного ущерба.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть им обнаружены во время осмотра имущества и подписания акта приема-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть досрочно настоящий договор в случаях если Ссудополучатель:

4.2.1. Использует имущество не по целевому назначению.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор:

4.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал в момент заключения настоящего договора.

4.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, беспорядном порядке, а договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

5.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и будут

считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсимильной связью, либо доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной данного условия лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема - передачи недвижимого имущества (приложение № 1);
- акт приема - передачи особо ценного движимого имущества (приложение № 2);
- заверенная копия плана нежилых помещений.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МДОУ д/с № 89
404127, г. Волжский, Волгоградской области,
Дружбы, 24

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИП Чекунков О.А.
404130, г. Волжский, Волгоградской области,
ул. Горького, 35а

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МДОУ д/с № 89

ИНН-3435880370, КПП-343501001
БИК-041856000
р/с-40701810000003000003
в РКЦ Волжский г. Волжский
Волгоградской области

Тел.- 8(8443) 56-14-33, 56-14-41
Факс: 8(8443) 56-14-33

Заведующий



ИП Чекунков О.А.

ИНН-344202216331,
БИК-041806701
р/с 40802810820930000308
АО «ЮниКредитБанк»

Тел.- 89053325215

Индивидуальный предприниматель
Чекунков О.А.



АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 89 «Огонек» г. Волжского Волгоградской области», в лице заведующего Шароновой Светланы Николаевны ПЕРЕДАЕТ, а Индивидуальный предприниматель Чекунков Олег Александрович, ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование муниципальное имущество - нежилое помещение площадью 62,2 кв. м и особо ценное движимое имущество расположенное по адресу: 404127, г. Волжский, Волгоградской области, пр-т Дружбы, 24 в удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

Ссудополучатель не имеет претензий к внешнему виду и состоянию объекта.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 89 «Огонек» г. Волжского Волгоградской области»

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Индивидуальный предприниматель Чекунков О.А.

Заведующий

С.Н. Шаронова



О.А. Чекунков



А К Т
П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И И М У Щ Е С Т В А
особо ценного движимого имущества (оборудование), подлежащем переходу
прав безвозмездного пользования, для оказания услуг по организации питания
детей в МДОУ д/с № 89

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Стоимость
1.	1630420	Ванна – мойка металлическая	10 500,00
2.	1630419	Ванна – мойка металлическая	10 500,00
3.	1630021	Весы механические НР6Ц13	3 776,60
4.	1630416	Водонагреватель TI TRONIK	8 300,00
5.	1380060	Котел пищеварочный КУПН – 60НГ	36 570,00
6.	1380007	Овощерезка ЗРМ – 1	5 358,24
7.	1380035	Овощерезка «Гамма - 5А»	12 574,80
8.	1380061	Плита электрическая ПЭ – 0,34	16 864,60
9.	1380062	Плита электрическая ПЭ – 0,48ШП	25 000,00
10.	1380003	Сковорода электрическая СЭСМ – 0,2РЭ	7 246,80
11.	1630323	Стол для разделки кур СРО - 1000	3 559,20
12.	1630417	Сушилка эл. для рук	3 500,00
13.	1380029	Холодильник «Стинол 305»	11 257,28
14.	1630127	Шкаф жарочный ЭШП	20 859,65
15.	1380036	Электромясорубка ТЖ – 12Н	11 286,00
16.	1380073	Шкаф холодильный Премьер ШВУП1 ТУ – 1,2М	37 650,00
17.	1380066	Водоочистительное оборудование	50 478,00

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:
МДОУ д/с № 89

Заведующий



С.Н. Шаронова

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:
Индивидуальный предприниматель
Чекунков О.А.



О.А. Чекунков